

Verksamhetsberättelse 2022/2023

Styrelsen för Brösarps Norra Samfällighetsförening, organisationsnummer 716406-0480, får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2022/2023.

Styrelseledamöter under året har varit:

Lars-Göran Persson	Ordförande
Kaj Juul	Vice ordförande
Kristina Nilsson	Vägfogde
Elisabeth Bringsäter	Ledamot
Eva Klarberg	Kassör
Marcus Dahlgren	Ledamot
Arne Sandgren	Ledamot
Peter Johansson	Ledamot

Styrelsesuppleant har varit:

Jonas Hermansson

Revisorer har varit

Fredrik Fexner och Ronnie Hansson
med Gulli Nilsson som suppleant

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8 sammanträden inkl. årsstämman, varvid protokoll upprättats i vederbörlig ordning.

Väghållning för våra vägar nr 21028 med delarna 1 – 4

Sommarväghållningsinsatser under 2022/2023

Sedvanlig kantklippning av alla vägdelarna, 1- 4, utfördes under midsommarveckan sommaren 2022.

Vinterväghållningsinsatser

Även vintern 2022/2023 blev kort med behov av få antal insatser i vad avser halkbekämpning och snöröjning.

Våra vägar har till alla delar klarat vintern bra och ej behövt vidkännas några omfattande tjällossningsskador eller annat extraordinärt slitage.

Regelverk för Samfällighetsföreningen

Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter innehåller nationella regler för verksamheten i Brösarps Norra Samfällighetsförening vilka finns som pdf på samfällighetens hemsida (se www.brosarpsnorra.se).

Gällande lantmäteribeslut med aktbilagor innehåller för Brösarps Norra Samfällighetsförening specifika statliga regler.

Genom 2002 års omprövningsförrättning erhöll föreningen en ny och moderniserad anläggningsakt som i tillämpliga delar inkluderar samt ersätter 1948 och 1975 års lantmäteribeslut. Vid denna förrättning gjordes i vissa fall ändringar i fastigheternas andelstal men framförallt gavs samfällighetsföreningens styrelse möjlighet att själv fatta beslut i vissa i anläggningsakten preciserade fall. Denna beslutsrätt gäller främst då fastigheter bebyggs samt får en ändrad användning från fritidsbruk till permanentbruk eller tvärtom.

Samfällighetsföreningens stadgar innehåller, inom ramen för Lagen om förvaltning av samfälligheter, de av föreningsstämman själv beslutade reglerna för förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Vid 2002 års föreningsstämma beslutade stämman om nya stadgar för Brösarps Norra Samfällighetsförening, vilka därefter vunnit laga kraft genom registrering hos Lantmäteriverket (se hemsidan www.brosarpsnorra.se).

Efterlevnad av gällande regler och föreskrifter

Samtliga i debiteringslängden upptagna fastighetsägare, hade vid verksamhetsårets slut erlagt debiteringsavgift men även detta år blev antalet betalningspåminnelser många. Tidigare års idoga påminnelsearbete, med eller utan hjälp från Kronofogdemyndigheten, och den av föreningsstämman år 2015 beslutade höjningen av påminnelseavgiften till 200 kr per gång har inte gett tillräcklig effekt. Från och med i år tidigarelägges årsstämman för att lättare nå fastighetsägarna under juli månad, som förhoppningsvis underlättar betalningarna.

Det är fortfarande viktigt att försäljningar, ändrad användning av fastigheter eller adressändring för ägaren/ägarna rapporteras till samfällighetsföreningens styrelse. Enligt Anläggningslagen, Lagen om förvaltning av samfälligheter och föreningens stadgar **åligger det nämligen säljaren till en fastighet att underrätta samfällighetsföreningens styrelse om försäljning, namn och adress på köparen/köparna samt datum för övertagande**. Om sådan underrättelse ej sker är det den fastighetsägare som finns upptagen i föreningens debiteringslängd, som blir betalningsskyldig gentemot föreningen. Vill man undvika att fel ägare blir debiterad för årsavgiften är det således viktigt att försäljningar anmäls snarast efter det att köpekontrakt upprättats.

Om samfällighetsföreningen framdeles skall kunna undvika väsentligt höjda kostnader för styrelsearbetet erfordras att medlemmarna utan påminnelser erlägger fastställd debiteringsavgift samt omedelbart anmäler adressändring, ändrad tomtindelning, byggnation på tidigare obebyggd tomt, ändrad användning från fritidsboende till permanentboende eller tvärtom samt meddelar ägarbyte med uppgift om namn och adress för ny ägare samt skiftesdatum.

På samfällighetsföreningens hemsida (www.brosarpsnorra.se) fogas information om, förutom medlemmarnas skyldigheter enligt ovan, viktiga föreskrifter i anläggningsakten och statsbidragsbestämmelserna gällande vägarna. Det är styrelsens uppgift att bevaka att dessa föreskrifter följs.

Ekonomi och resultat

Under verksamhetsåret 2022/2023 har Brösarps Norra Samfällighetsförening, förutom fastighetsägarnas debiteringsavgifter, på sedvanligt sätt erhållit bidrag från såväl stat, 145 938 kr, som kommun, 68 834 kr. Kommunen har beslutat att från och med i år betala ut bidragen i förskott, vilket innebär dubbla bidrag detta år.

2022/2023 års kostnader för vägunderhåll uppgick till 21 175 kr varav 11 200 kr i vinterväghållning.

Årets kostnader för snöröjning och halkbekämpning har uppgått till 11 200 kr vilket kunde blivit mångfaldigt större om vi fått en sträng, snörik och långvarig vinter.

På grund av nybeläggningen av Myrestadsvägen, har den övriga ordinarie sommarväghållningen 2022/2023 kunnat hållas på en låg nivå. Vi beräknar att med den nya vägbeläggningen fortsättningsvis kunna hålla kostnaden på en låg nivå.

De kvarvarande värdepapperstillgångarna i Robur, svenska likviditetsfonden, vilka anskaffades 1997-11-12, 50 000 kr, och 1999-05-07, 100 000 kr, löper tillsvidare och måste sägas upp för att kunna inlösas. Vid räkenskapsårets 2022/2023 utgång 31 maj uppgick marknadsvärdet på dessa tillgångar till 209 361 kr. En ökning med 3 855 kr jämfört med 2022-05-31. På den ackumulerade värdeökningen, skillnaden mellan marknadsvärdet och anskaffningsvärdet, vilar en latent skatteskuld. På balansräkningens aktivsida upptages fondtillgångarna till sitt nominella värde 150 000 kr.

Brösarps Norra Samfällighetsförenings ekonomiska ställning per den 31 maj 2023 samt resultat för verksamhetsåret 2022-06-01--2023-05-31 framgår av i denna årsredovisning framlagda balans- och resultatrapporter.

Bokslutsdispositioner

Styrelsen föreslår att årets överskott om kronor 232 122 kr balanseras i ny räkning.

Bonaröd 16 juni 2023

Lars-Göran Persson

Eva Klarberg

Elisabeth Bringsäter

Kaj Juul

Arne Sandgren

Peter Johansson

Marcus Dahlgren

Kristina Nilsson